

# सूचना प्याकेट

## Alta Revolution, Assembly Row

290 Revolution Drive, Somerville  
(भाडासम्बन्धी अपार्टमेन्टहरू)

यो प्याकेटमा Somerville को समावेशी क्षेत्रको अध्यादेशमार्फत Alta Revolution मा प्रस्ताव गरिएका आय-प्रतिबन्धित भाडासम्बन्धी अपार्टमेन्टहरूका लागि आवेदन प्रक्रियाबारे विशेष जानकारी पर्दछन्। रणनीतिक योजना तथा सामुदायिक विकास कार्यालय (OSPCD) को हाउजिङ डिभिजन र Alta Revolution ले तपाईंलाई यो सूचना पढ्न र आवेदन पेश गर्न आमन्त्रित गर्दछ। **कृपया यो समग्र प्रक्रियाको अवधिभर उपयोगी मार्गदर्शक हुने भएकाले तपाईंलाई भाडामा अपार्टमेन्ट नदिँदासम्म यस प्याकेटमा पर्खनुहोस्। पहिलो अपार्टमेन्टहरू डिसेम्बर 2022 मा अधिभोगका लागि तयार हुने छन्।**

आवेदनहरू सेप्टेम्बर 12<sup>th</sup>, 2022 मा दिउँसोको 2:00 बजेसम्म पेश गरिएको हुनुपर्छ (पोस्टमार्क नगरिएको)।

आवेदनहरूलाई निम्न तरिकाले पेश गर्न सकिन्छ:

यहाँ अनलाइन आवेदन पूरा गरेर पेश गर्नुहोस्:

<https://form.jotform.com/220343974431150>

मेल: SEB हाउजिङ  
सन्दर्भ: Alta Revolution वा  
257 Hillside Ave  
Needham, MA 02494  
नोट: SEB हाउजिङ हाल  
सर्वसाधारणलाई बन्द छ तर साइटमा SEB ड्रपबक्स छ।  
आइतवार: दिउँसोको 12 बजेदेखि बेलुका 5 बजेसम्म

Somerville ड्रप स्थान:  
Alta Revolution Leasing Office  
Corner of Auto Workers Way र  
Harold Cohen Way  
पुरुष-महिला: बिहानको 10 बजेदेखि साँझ 6 बजेसम्म, शनिवार  
बिहानको 10 बजेदेखि बेलुका 5 बजेसम्म

नोट: Alta Revolution ड्रप बाकसमा मा खसालिएका  
आवेदकहरू अन्तिम मितिसम्म समीक्षा गरिने छैन

वा

Scan/Email: info@sebhousing.com

वा

फ्याक्स: 617-782-4500

आय-प्रतिबन्धित एकाइसम्बन्धी जानकारीका लागि (617) 782-6900 मा कल गर्नुहोस्। पहिलो जानकारी सत्र <https://youtu.be/rECJ4MRxDVQ>  
मा YouTube मार्फत अगस्ट 16 2022 साँझको 6:00 बजे आयोजना गरिने छ र दोस्रो जानकारी सत्र [https://youtu.be/6G3\\_BFRcrz4](https://youtu.be/6G3_BFRcrz4) मा

**YouTube मार्फत अगस्ट 30 साँझको 6:00 बजे आयोजना गरिने छ**

(वा YouTube मा SEB हाउजिङ खोज्नुहोस्, यो अझै पनि लाइभ रेकर्डिङपछि उपलब्ध हुने छ) र सम्मेलन कलमार्फत:  
(425) 436-6200. कोड: 862627.

TTY का लागि 711 डायल गर्नुहोस्। SEB हाउजिङ, LLC द्वारा सिर्जना गरिएको जानकारी प्याकेट



## विषयसूची

सामान्य विवरण र भाडाहरू .....	पृष्ठ 3
आम्दानी (अधिकतम र न्यूनतम) .....	पृष्ठ 4
योग्यताका आवश्यकताहरू .....	पृष्ठ 5
सम्पत्ति र सम्पत्तिका सीमाहरू .....	पृष्ठ 7
घरपरिवारको आकारसम्बन्धी आवश्यकताहरू .....	पृष्ठ 9
प्राथमिकताको जानकारी .....	पृष्ठ 10
चरणबद्ध प्रक्रिया र समयरेखा .....	पृष्ठ 11
चरण 1a: लटरीका लागि आवेदन दिने .....	पृष्ठ 12
चरण 1b: लटरी .....	पृष्ठ 12
चरण 1c: प्रतीक्षा सूची र लटरीका नतिजाहरू .....	पृष्ठ 13
चरण 2: कार्यक्रम प्रमाणीकरण .....	पृष्ठ 14
चरण 3: भाडामा दिने (लिजिड) कार्यालय तथा एकाइ छनोटद्वारा परीक्षण गर्ने .....	पृष्ठ 15
वार्षिक योग्यता तथा भाडा समीक्षा .....	पृष्ठ 16
अपाङ्गता-पहुँचयोग्य एकाइसम्बन्धी जानकारी .....	पृष्ठ 18
महत्त्वपूर्ण मिति .....	पृष्ठ 20

## सामान्य विवरण तथा भाडाहरू

Alta Revolution भनेको Somerville को सम्मेलन केन्द्रमा रहेको 290 Revolution ड्राइभमा अवस्थित 329 एकाइ भाडासम्बन्धी अपार्टमेन्ट कम्प्लेक्स हो। क्षेत्र मध्यक आम्दानी (AMI) को 50% वा सोभन्दा कम आम्दानी भएका घरपरिवारहरूलाई यीमध्ये 25 वटा अपार्टमेन्टहरू भाडामा दिइने छ, AMI को 50% र 80% बीच आम्दानी भएका घरपरिवारहरूलाई 25 वटा विभिन्न अपार्टमेन्टहरू भाडामा दिइने छ र AMI को 80% र 110% बीच आम्दानी भएका घरपरिवारहरूलाई 16 वटा विभिन्न अपार्टमेन्टहरू भाडामा दिइने छ। प्रतीक्षा सूचीहरू निम्न पृष्ठहरूमा विस्तृत गरिए अनुसार अक्टोबर 12, 2022 मा आयोजित लोटरद्वारा स्थापना गरिने छ। निवासीहरूसँग स्टेनलेस स्टील Samsung उपकरण, कार्टेज क्वाउन्टरटपहरू, आधुनिक समापन प्याकेज, इन-युनिट वाशर र ड्रायर र सम्पत्तिसम्बन्धी सुविधाहरू हुने छन्। स्वास्थ्यता केन्द्र, लाउन्ज, गेम कोठा, रचनात्मक स्टुडियो, पोखरी, स्पा र ग्रिलिङ स्टेशनहरू भएको खुला एयर टेरेस। सबै एकाइहरू घरपालुवा जनावर अनुकूल र 100% धुम्रपान-रहित हुन्छन्।

एकाइको प्रकार	अपाङ्गता-पहुँचयोग्य (DA) र श्रवणशक्ति कमजोर भएको (HI) एकाइहरू	न्यूनतम कूल वार्षिक आम्दानी**	घरपरिवारको न्यूनतम आकार	अनुमानित आकार (परिवर्तन गर्नु पर्ने विषय)	बाथ रूमको #	एकाइ सङ्ख्या	मासिक भाडा (उपयोगिताहरू+ पार्किङ समावेश नगरिकन*)
<b>पच्विस (25) 50% AMI अपार्टमेन्टहरू</b>							
स्टुडियो	<b>उपलब्ध छैन</b>	\$29,448	1	519-562 sqft	1	3	\$1,121*
1 BR	<b>1 DA, 1 HI</b>	\$31,560	1	620-1,022 sqft	1	14	\$1,161*
2BR	<b>उपलब्ध छैन</b>	\$37,848	2	1,053-1,350 sqft	2	6	\$1,322*
3BR	<b>1 DA</b>	\$43,752	4	1,358-1,382 sqft	2	2	\$1,476*
<b>पच्विस (25) 80% AMI अपार्टमेन्टहरू</b>							
स्टुडियो	<b>उपलब्ध छैन</b>	\$49,101	1	552-562 sqft	1	4	\$1,464*
1 BR	<b>उपलब्ध छैन</b>	\$49,101	1	552-845 sqft	1	15	\$1,530*
2BR	<b>1 DA</b>	\$56,101	2	1,035-1,128 sqft	2	5	\$1,768*
3BR	<b>उपलब्ध छैन</b>	\$63,101	3	1,382 sqft	2	1	\$1,982*
<b>सोह (16) 110% AMI अपार्टमेन्टहरू</b>							
स्टुडियो	<b>उपलब्ध छैन</b>	\$78,301	1	519 sqft	1	1	\$1,852-\$2,978*
1BR	<b>1 DA</b>	\$78,301	1	607-832 sqft	1	13	\$1,804-\$2,930*
2BR	<b>उपलब्ध छैन</b>	\$89,501	2	1,060-1,097 sqft	2	2	\$1,983 -\$3,601*

भाडावालहरू भाडाको पूरा रकम प्रत्येक महिना भुक्तान गर्नका लागि जिम्मेवार हुन्छन्। सबै भाडावालहरू आफ्ना सबै ग्याँस, विद्युत, पानी र ढल भुक्तान गर्नका लागि जिम्मेवार छन्। 50% र 80% भाडाहरू प्रत्येक आवेदकको आम्दानीमा आधारित हुँदैनन् (उनीहरूसँग पहिले नै खण्ड 8 को वा सोसँग समान भौचर नहुँदासम्म)। 50% र 80% AMI एकाइहरूका लागि भाडाहरू वार्षिक रूपमा HUD घर कार्यक्रमद्वारा सेट गरिन्छ र वार्षिक आधारमा परिवर्तन हुन्छ।

\*पार्किङ स्थलहरू पार्किङ स्थान आवश्यक हुने घरपरिवारहरूका लागि 3BR र ADA एकाइहरूको भाडामा समावेश गरिएको छ। त्यहाँ आवश्यकतामा आधारित रहेर स्टुडियो भाडामा दिने घरपरिवार, 1BR र 2BR एकाइहरूका लागि सीमित खाली ठाउँहरू हुने छ। अन्यथा, स्थानहरू \$112.50/महिनाको दरले 50% छुटमा उपलब्ध हुने छन्।

\*\* कृपया देखाइएको न्यूनतम 80% र 110% AMI चयन गरिएको एकाइमा भएको सुत्ने कोठाका सङ्ख्याहरू बराबरको घरपरिवारको आकारमा आधारित हुन्छ भन्ने कुरा ध्यानमा राख्नुहोस्। 80% र 110% एकाइहरूका लागि घरपरिवारको आकारमा आधारित रहेर न्यूनतम र अधिकतम वास्तविक आम्दानी सीमाहरूका लागि, कृपया तलको तालिका हेर्नुहोस्।

आय सीमाहरू (आय सीमाहरू कुल आम्दानी हुन्)			
तपाईंको घरपरिवारको सदस्य सङ्ख्या	निम्नका लागि अधिकतम आम्दानी 50% AMI एकाइहरू	अधिकतम र न्यूनतम आम्दानी: 80% AMI एकाइहरू	अधिकतम र न्यूनतम आम्दानी: 110% AMI एकाइहरू
1	\$49,100	\$49,101 - \$78,300	\$78,301-\$1,07,954
2	\$56,100	\$56,101 - \$89,500	\$89,501-\$1,23,376
3	\$63,100	\$63,101 - \$100,700	\$1,00,701-\$1,38,798
4	\$70,100	\$70,101-\$1,11,850	\$1,11,851-\$1,54,220
5	\$75,750	\$75,751 - \$1,20,800	\$1,20,801-\$1,66,557
6	\$81,350	\$81,351 - \$1,29,750	\$1,29,751-\$1,78,895

Alta Revolution ले जाती, रङ, राष्ट्रिय मूल, धर्म, अपाङ्गता, उमेर, वंश, बालबालिका, पारिवारिक स्थिति, वंशाणुगतसम्बन्धी जानकारी, वैवाहिक अवस्था, सार्वजनिक सहायता विधि, धर्म, लिङ्ग, यौन उत्पीडन, लैङ्गिक पहिचान, सैनिक/सैन्य स्थिति वा कानूनद्वारा निषेध गरिएको कुनै अन्य आधारका आधारमा आवेदकहरूको छनोट गर्दा भेदभाव गर्दैनन्। अपाङ्गता भएका व्यक्तिहरूलाई आवासको उपयोग गर्न र आनन्द लिनका लागि समान अवसर दिन त्यस्ता सुविधा वा परिमार्जनहरू आवश्यक हुँदा, अपाङ्गता भएका व्यक्तिहरू नियम, नीति, अभ्यास वा सेवाहरूमा उचित सुविधाहरूको अनुरोध गर्न वा आवासमा उचित परिमार्जन अनुरोध गर्नका लागि हकदार हुन्छन्।

### प्रश्न: नियुक्त गरिएका अपार्टमेन्टहरू कति समयका लागि यस कार्यक्रमको हिस्सा रहने छ?

जवाफ: आवासमा स्थानान्तरणपछि, भाडावालहरूले वार्षिक रूपमा आय प्रमाणित गर्नु हुने छ र घरपरिवारको कूल वार्षिक आम्दानी आफ्नो घरपरिवारको आकारका लागि त्यतिबेलाको लागूयोग्य आम्दानीको सीमा 140% भन्दा बढी नभएसम्म उनीहरूको आम्दानी-प्रतिबन्धित एकाइका लागि योग्य मानिन्छ (थप विवरणहरूका लागि वार्षिक योग्यता र भाडा समीक्षा हेर्नुहोस्)। घरेलु आम्दानी सीमाहरू HUD द्वारा वार्षिक रूपमा अद्यावधिक गरिन्छ। 50% र 80% AMI एकाइहरूका लागि, HUD HOME को भाडामा वृद्धि वा उपयोगिता भत्ता कम भयो भने, भाडामा वृद्धि हुने छ। कृपया प्रारम्भिक भाडाहरू 2021 HUD HOME भाडाहरूमा आधारित हुन्छन् भन्ने कुराबारे सचेत रहनुहोस्। हरेक वर्ष समरको अवधिमा HUD द्वारा भाडाहरू अद्यावधिक हुन्छ र पुनः प्रमाणीकरण तथा लिज नवीकरण समयको आधारमा 2022 वा 2023 HUD HOME भाडा रकम पूर्वानुमानित पुनः प्रमाणीकरणमा प्रयोग गर्न सक्नुहुन्छ।

### प्रश्न: 50% र 80% तथा 110% AMI एकाइबीचको भिन्नता के हो?

जवाफ: एकाइ फिनिशहरू भवनका सबै एकाइहरूको लागि बजार-दर एकाइहरू जस्तै हुन्। भिन्नता भनेको आम्दानीको योग्यता मानदण्ड मात्र हो। 50% मा सेट गरिएका AMI एकाइहरूमा न्यूनतम र अधिकतम आय सीमाहरू हुन्छन् र परिणाम स्वरूप, भाडा दरहरू कम हुन्छन्। 80% मा सेट गरिएको AMI एकाइहरूमा उच्च न्यूनतम र अधिकतम आम्दानी सीमाहरू र यस्तै हुन्छन्, उनीहरूको भाडा दर बढी छ। 110% AMI एकाइहरूमा प्रमाणीकरणको समयमा एकाइ प्रयोग गरेर वा एकाइको लागि आवेदन दिएर घरपरिवारको प्रस्तावित आम्दानीको आधारमा निर्धारण गरिएका भाडाहरू हुन्छन्। 110% AMI एकाइहरू प्रयोग गर्ने घरपरिवारहरूको घरपरिवारको आकारको आधारमा 80% र 110% AMI बीचमा आम्दानीहरू हुनुपर्छ।

### प्रश्न: कस्ता एकाइहरूमा भाडामा समावेश गरिएको पार्किङ गर्ने ठाउँहरू हुन्छन् र मैले भाडामा लिएको एकाइमा पार्किङ गर्ने ठाउँ नभएमा के गर्ने?

जवाफ: सबै 3BR र ADA अपार्टमेन्टहरूमा पार्किङ स्थान आवश्यक हुने घरपरिवारहरूका लागि वहनीय भाडामा एउटा पार्किङ स्थान समावेश गरिने छ। त्यहाँ अतिरिक्त 30 वटा पार्किङ स्थान छ जुन पार्किङ स्थानका लागि कागजातीकरण गरिएको आवश्यकताको आधारमा 2BR (6 वटा स्थान), 1BR (20 वटा स्थान) र स्टुडियो (4 वटा स्थान) एकाइहरूका भाडावालहरूलाई पहिला आउनेले पहिला पाउने आधारमा निर्दिष्ट गरिने छ। कागजातीकरण गरिएको आवश्यकताको अर्थ भाडावालले कमनवेल्थ अफ म्यासाचुसेट्समा कार बीमाकृत गर्नुभएको छ र निम्न मध्ये एक छ: 13 वर्षभन्दा कम उमेरको कम्तीमा 1 जना आश्रित व्यक्ति हुनुहुन्छ वा 65 वर्षभन्दा बढी उमेरको कम्तीमा 1 जना आश्रित व्यक्ति हुनुहुन्छ वा सवारी साधनमा पहुँच आवश्यक हुने चिकित्सा अवस्था छ वा सवारी साधन (अर्थात् उब्बर सवारी चालक) मा पहुँच हुनपश्चात सिधै प्रासङ्गिक हुने रोजगारी छ वा बस, सबवे, रेल, फेरीसहित सार्वजनिक ट्रान्जिट स्टेशनको 1/3-माइल अर्धव्यासभित्र अवस्थित नभएको रोजगारीको स्थान छ। पार्किङ स्थान समावेश नभएका एकाइ चयन गर्नुभएका भाडावालहरू वा दोस्रो स्थान भाडामा लिन चाहेका भाडावालका लागि, पार्किङ स्थानहरू \$112.50/महिनाको दरले भाडामा दिनका लागि उपलब्ध छन्।

## योग्यताका आवश्यकताहरू

**प्रश्न: Alta Revolution मा 50% र 80% र 110% अपार्टमेन्टहरूका लागि आवेदन दिन को योग्य हुनुहुन्छ?**

जवाफ: 50% वा 80% वा 110% एकाइको लागि योग्य ठहरिन, घरपरिवारहरूले निम्न मानदण्ड पूरा गर्नु पर्दछ:

1. यस खण्डमा (र अधिल्लो पृष्ठका तालिकाहरूमा) हाइलाइट गरिए जस्तै प्यारामिटरहरूमा योग्य ठहरिन उहाँहरूसँग आम्दानी वा सम्पत्तिहरू हुनुपर्छ।
2. घरपरिवारहरूमा कम्तीमा एक व्यक्तिका लागि एउटा सुत्ने कोठा हुनुपर्छ\*। (उदाहरणका लागि, एउटा व्यक्तिको घरपरिवारले 2BR एकाइका लागि आवेदन दिन सक्नुहुन्न।)
3. घरपरिवारहरूसँग कूल सम्पत्तिहरूमा \$75,000 भन्दा धेरै हुन सक्दैन (अवकाश, कलेज र स्वास्थ्य बचत खाता सम्पत्ति सीमाप्रति गणना हुँदैन; यद्यपि, अवकाश खाताहरूबाट आर्जन गरिएको ब्याज आम्दानीका रूपमा गणना हुन्छ)।
4. घरपरिवारहरूले कार्यक्रम प्रमाणीकरणमा घरहरूको स्वामित्व लिन सक्दैनन् (त्यसैले घरपरिवारका सदस्यले हालैमा घरहरूको स्वामित्व वा कामका दस्तावेज वा घर ऋणमा लिएमा, यसलाई आम्दानी प्रमाणीकरण र स्थानान्तर हुनुपूर्व बिक्री गरिनु पर्दछ)।
5. एकसाथ आवेदन दिने असम्बन्धित र अविवाहित घरपरिवार सदस्यहरूले उहाँहरू हाल कार्यक्रम प्रमाणीकरणको समयमा सँगसँगै बस्नुहुन्छ भनी प्रमाणीकरण प्रदान गर्नु पर्ने हुन्छ। सँगै बस्ने इतिहास नभएका अविवाहित संलग्न घरपरिवारहरू योग्य हुँदैनन्।
6. घरपरिवारका सबै प्रमुख व्यक्तिहरू पूर्णकालीन विद्यार्थी (PhDहरू सहित) हुन सक्दैनन्। घरपरिवारको प्रमुख व्यक्ति भएको पूर्णकालीन विद्यार्थी पूर्णकालीन विद्यार्थी नभएको र हाल Alta Revolution मा बस्ने कोही व्यक्तिहरूसहित घरपरिवारको सह-प्रमुख व्यक्ति भएमा मात्र योग्य हुनुहुन्छ।

*\*घरपरिवारका सदस्यहरूभन्दा धेरै सुत्ने कोठाहरू भएका एकाइहरूका लागि कागजातीकरण भएका चिकित्सा आवश्यकताहरू भएका घरपरिवारहरू उक्त एकाइहरूका लागि योग्य हुन सक्छन्। आवश्यकताको प्रमाणीकरण आम्दानी प्रमाणीकरणको समयमा प्रस्तुत गर्नुपर्दछ।*

परियोजनामा हाल Somerville को निवासी भएका परिवारहरू र Somerville मा पूर्णकालीन समयको लागि काम गर्ने घरपरिवारहरूलाई एकाइहरूका लागि छनोट गर्न दिइने छ (“पूर्णकालीन समय” लाई कम्तिमा पनि हप्ताको 32 घण्टाको माध्यमानको रूपमा परिभाषित गरिन्छ, पृष्ठ 10 मा स्थानीय प्राथमिकता)। साथै, केही एकाइहरू असक्तता-पहुँचयोग्य हुने छन्। सबै घरपरिवारहरूले अपाङ्गता-पहुँचयोग्य एकाइहरूका लागि आवेदन दिन सक्नुहुन्छ तर पहुँचयोग्य एकाइको कागजातीकरण गरिएको आवश्यकता भएको घरपरिवारले मुख्य प्राथमिकता पाउनु हुने छ। अपाङ्गता-पहुँचयोग्य एकाइको आवश्यकता अनुसार प्राथमिकताबारे प्रश्नहरूका लागि, कृपया “अपाङ्गता-पहुँचयोग्य एकाइसम्बन्धी जनाकारी” हेर्नुहोस्।

**प्रश्न: आम्दानी योग्यताका आवश्यकताहरू के-के हुन्?**

जवाफ: पृष्ठ 3 मा भएको अधिकतम आम्दानी तालिका र पृष्ठ 3 मा भएको न्यूनतम आम्दानी तालिकाले **Alta Revolution मा आम्दानी प्रतिबन्धित सबै एकाइहरूका साथै प्रत्येक एकाइको प्रकार र घरपरिवारको आकारका लागि आम्दानी योग्यताका आवश्यकताहरूको विश्लेषणलाई देखाउँछ।** 50% AMI वा सोभन्दा कम आम्दानी भएका घरपरिवारहरूका लागि उपलब्ध भएका अपार्टमेन्टहरूका लागि, घरपरिवारहरूसँग भाडा र उपयोगिताहरूको खर्च बेहोर्नका लागि पर्याप्त आम्दानी छ भनी सुनिश्चित गर्नका लागि न्यूनतम आम्दानी स्थापना गरिएको छ। आम्दानी अनुपातको आवश्यक दर 40% (अर्थात् आवेदकको मासिक आम्दानी मासिक दरभन्दा लगभग 2.5 गुणा बढि हुनुपर्छ) हो। न्यूनतम आम्दानी आवश्यकताहरू मोबाइल हाउजिङ अनुदान (जस्तै खण्ड 8, MRVP, VASH आदि) भएका आवेदकहरूका लागि छुट हुन्छ। कृपया थप विवरणहरूका लागि चरणबद्ध प्रक्रियामा “लिजिड कार्यालयको समीक्षा” हेर्नुहोस्। **खण्ड 8 को भौचर भएको घरपरिवार आफ्नो भौचरको मूल्यबारे अस्पष्ट हुनुहुन्छ भने, उनीहरूले आफ्नो जारी गर्ने हाउजिङ अधिकारीलाई सम्पर्क गर्नुपर्छ।**

## प्रश्न: म आवेदन दिनका लागि Somerville को शहरको निवासी हुनुपर्छ?

जवाफ: पर्देन। माथि उल्लिखित आम्दानीका मार्गदर्शनहरू पूरा गर्ने सबै परिवारहरूले आम्दानी-प्रतिबन्धित अपार्टमेन्टका लागि आवेदन दिन सक्नुहुन्छ। प्राथमिकताका आवश्यकताहरू पूरा गर्ने र हालको प्रमाणीकरण प्रदान गर्ने आवेदकहरूलाई प्रतीक्षा सूचीहरूमा उनीहरूको उच्च स्थान भएको कारण 50% र 80% र 110% AMI अपार्टमेन्टहरू भाडामा दिनका लागि अवसर दिइने छ। प्राथमिकताहरूका बारेमा थप जानकारीका लागि, कृपया पृष्ठ 10 मा जानुहोस्।

## प्रश्न: के मैले दुवै 50% र 80% र 110% AMI अपार्टमेन्टका लागि आवेदन दिन सक्छु?

जवाफ: होइन, घरपरिवारहरू 50% AMI एकाइ वा 80% AMI एकाइ वा 110% AMI एकाइका लागि मात्र योग्य हुन सक्नुहुन्छ। घरपरिवारको आम्दानी 50% AMI भन्दा कम छ भने, उहाँहरूसँग न्यूनतम आम्दानीको मापदण्ड पूरा गर्नका लागि भीचर वा अनुदान वा आम्दानीमा भएको घाटा पूरा गर्न पर्याप्त सम्पत्ति भएता पनि उहाँहरू 80% AMI एकाइका लागि योग्य हुनुहुँदैन। घरपरिवारको आम्दानी 50% र 80% AMI बीच भएमा, उनीहरू 80% AMI का लागि मात्र योग्य छन्।

## प्रश्न: घरपरिवारको आम्दानी कसरी निर्धारण गरिन्छ?

जवाफ: घरपरिवारको आम्दानी भनेको उनीहरूको हालको आम्दानी र सम्पत्तिहरूमा आधारित रहेर आगामी 12 महिनामा (आवेदनको मितिदेखि सुरु गर्ने र 12 महिनामा प्रोजेक्ट गर्ने) घरपरिवारको सबै घरका सदस्यले प्राप्त गर्नुभएको जम्मा अनुमानित रकमको कूल रकम हो। सम्भव भएसम्म आम्दानीको सही अनुमान प्रदान गर्ने प्रयासमा, लटरी एजेन्टले भावी आम्दानी अनुमानहरूका लागि आधार प्रदान गर्न ऐतिहासिक आम्दानीको डाटा पनि समीक्षा गर्नु हुने छ। तपाईंले आगामी 12 महिना (अनुमानित वृद्धहरू वा बोनसहरू लगायत) मा प्राप्त गर्नुहुन्छ भनी पूर्वानुमान गर्नुभएको कुनै पनि पैसालाई आम्दानीको रूपमा गणना गरिने छ र पछिल्लो 3 महिनामा प्राप्त गर्नुभएको पैसाहरूलाई भावी आम्दानी प्रोजेक्ट गर्नको लागि विश्लेषण गरिने छ। यसमा सामाजिक सुरक्षा, संभरण, बाल सहायता, ओभरटाइम भुक्तान, बोनसहरू, बेरोजगारी, विच्छेद भुक्तान, आंशिक समयको रोजगारी, परिपक्व बोनसहरू, अदालती व्यवस्थापनमा प्राप्त गर्नु पर्ने पैसाहरू र बैङ्क खाताहरू र अन्य सम्पत्तिहरूमा भएको वास्तविक वा आरोपित ब्याज र लाभांशहरू पर्दछन् तर यतिमा मात्र सीमित हुँदैन। आम्दानीका सबै स्रोतहरू 18 वर्षभन्दा कम उमेरका घरपरिवारका सदस्यहरूका लागि र आश्रित तथा आफ्नो विद्यालयबाट पूर्णकालीन विद्यार्थी स्थितिको प्रमाणीकरण उपलब्ध गराउने पूर्णकालीन विद्यार्थीहरूका लागि \$480/वर्ष भन्दा बढी कुनै पनि आम्दानी रोजगारबाट कमाएको आम्दानीको अपवादका साथमा गणना गरिन्छ (तर यो पारिवारिक आम्दानीको गणनाबाट छुट प्राप्त गरेतापनि त्यस्ता सबै आम्दानी अझै पनि कागजातीकरण गर्नु पर्दछ भन्ने कुरा ध्यानमा राख्नुहोस्)।

सबै आवेदकहरूले अन्यथा सहायता गर्ने काजातहरू प्रमाणीत नहुँदासम्म गत 12 महिनाभर प्राप्त गरिएको कुनै पनि पैसाहरू प्राप्त गर्न जारी राख्नु हुने छ भनी मानिने छ। गत वर्षभरमा प्राप्त गरिएको कुनै पैसालाई उनीहरूको गिन्ती गरिएको आम्दानीको रूपमा गणना गर्नु पर्छ वा पर्देन भनी निर्धारण गर्ने कुरा घरपरिवारको हातमा हुँदैन। त्यसकारण, सबै पैसाहरूलाई आवेदनमा सूचीबद्ध गर्नु पर्दछ र घरपरिवारको योग्यता निर्धारण गर्ने कार्यमा हुने यी पैसाहरूको समावेशन आम्दानी-प्रतिबन्धित हाउजिङ निर्देशिकाहरूमा आधारित रहने छ। साथै, आवेदकले घरपरिवार छुट्टिएर छुट्टै ठेगानाहरूमा बस्दै आइरहेको कुराको प्रमाणीकरण प्रदान नगर्दासम्म कानूनी रूपमा विवाहित दम्पतीहरूलाई घरपरिवारको सदस्य मानिने छ। प्रमाणीकरण सम्बन्ध विच्छेद/अलग हुने उजुरी दायर गरिएको (कानूनी कागजातले भागीदारहरूका छुट्टै ठेगानाहरू देखाउँछ भने) देखाउने आदालतमा दायर गरेको कागजातको प्रतिलिपि वा छुट्टै लिजका प्रतिलिपिहरू र/वा छुट्टै ठेगाना भएको उनीहरूको नामको उपभोक्ता बिलका प्रतिलिपिहरू (कुनै अदालतमा दायर गरिएको जानकारी उपलब्ध हुँदैन भने) वा उनीहरू छुट्टैका छन् र छुट्टै ठेगानामा बस्दै आइरहेका छन् भनी पुष्टि गर्दै प्रत्येक जीवनसाथीले दिनुभएको नोटरी गरिएका बयानहरू हुनुपर्छ।

## सम्पत्तिका सीमाहरू

घरपरिवारका सबै सदस्यको जम्मा सम्पत्ति \$75,000 भन्दा बढी नहुन सक्छ र यसमा अवकाश खाताका साथै कलेज तथा स्वास्थ्य बचत योजनाहरू समावेश हुँदैनन्।

### आम्दानी प्रमाणीकरणको भागको रूपमा सम्पत्तिहरू

सम्पत्तिहरूद्वारा निर्मित आम्दानीलाई आम्दानी सीमातर्फ गणना गरिन्छ। सम्पत्तिहरू जम्मा \$5,000 वा सोभन्दा बढी भएमा, सम्पत्तिहरूबाट कमाइएको उच्चतम वास्तविक आम्दानी वा सबै सम्पत्तिको 0.06% आम्दानीमा अभियोग लागेमा, आयको रूपमा गणना गरिने छ। अन्यथा, \$5,000 अन्तर्गतका सम्पत्तिहरूका लागि, आर्जन गरिएको वास्तविक आम्दानी मात्र गणना गरिन्छ। घरपरिवारका सम्पत्तिहरूलाई आवेदनको समयमा गणना गरिन्छ। सम्पत्तिहरूमा नगद, बचतमा रहेको रकम र चालू खाता, डिजिटल मुद्रा, नगद एपहरू (भेन्मो, FPayPal, Cash App आदि), स्टकको नेटको नगद मूल्य, बोनडहरू र पुँजी लगानीहरू पर्न सक्छन् र यतिमा मात्र सीमित हुँदैनन्। सम्पत्ति सीमातर्फ अवकाश खाताहरूलाई गणना नगरिँदा, 70% पूर्ण खातामा कार्यक्रम गणना गरिने र उक्त रकमबाट 0.06% आम्दानीमा अभियोग लाग्ने भएकाले अवकाश खाताको पूर्ण मानलाई रिपोर्ट गरिनुपर्छ।

*उदाहरण: घरपरिवारसँग बचत खातामा \$10,000 छ जसले 1% आर्जन गर्छ र अवकाश खातामा \$100,000 छ जुन सक्रिय रूपमा प्रयोग गरिने छैन। कार्यक्रमले अवकाश खाता (\$70,000) को 70% मात्र गणना गर्नेछ।*

*सम्पत्तिको सीमामा उनीहरूको जम्मा सम्पत्ति: \$10,000 (अवकाश खाताहरूलाई खाता सीमातर्फ गणना गरिँदैन)*

*अभियोग लगाइएको आम्दानीमा उनीहरूको जम्मा आम्दानी: \$10,000 + \$70,000 = \$80,000*

*सम्पत्तिहरूबाट वास्तविक आम्दानी: \$100 + \$0 = \$100 (A)*

*0.06% मा अभियोग लगाइएको आम्दानी: 0.06% of \$80,000 = \$48.00 (B)*

*उक्त घरपरिवारका लागि, कार्यक्रममा सम्पत्तिहरूबाट वास्तविक आम्दानी वा सम्पत्तिहरूबाट अभियोग लगाइएको आम्दानीभन्दा धेरै लाग्ने भएकाले अन्य सबै आम्दानीका स्रोतहरूबाट उनीहरूले प्राप्त गर्ने आम्दानीमा \$100 थपिने छ*

**प्रश्न: मैले मेरो 401K वा अवकाश कोषबाट पैसा फिर्ता गर्न नसकेमा, मैले मेरा सम्पत्तिहरूको सूची बनाउँदा यसलाई समावेश गर्नुपर्छ?**

**जवाफ:** पर्छ। कृपया अवकाश खाताहरूलाई \$75,000 सम्पत्ति सीमातर्फ गणना गरिँदैन भन्ने कुरालाई ध्यानमा राख्नुहोस् यद्यपि तपाईंले अझै पनि आम्दानी प्रमाणीकरणको भागको रूपमा आवेदनमा तपाईंका हालका सबै अवकाश कोषहरूको पूर्ण मूल्य समावेश गर्नुपर्छ। आम्दानी प्रमाणीकरणमा सबै सम्पत्तिहरूबाट आर्जन गरिएको ब्याज आम्दानी पर्दछ। यो तपाईंको हालको अवकाश खाताको जम्मा मूल्यबाट 30% कटौती गरिएको कारणले भएको हो र बाँकी 70% लाई हालको नगद मूल्य मानिन्छ, जसलाई त्यसपछि हालको पासबुकको 0.06% को दरले गुणान गरिन्छ। परिणाम रकमलाई आम्दानी योग्यताका उद्देश्यहरूका लागि उक्त रकमबाट अभियोग लगाइएको ब्याज आम्दानीको रूपमा गणना गरिने छ।

**प्रश्न: म मेरो आफ्नै आम्दानी वा क्रेडिट इतिहासमा आधारित लिजका योग्य हुन नसकेमा, म मेरो लिजमा सह-हस्ताक्षरकर्ता हुन सक्छु?**

**जवाफ:** सक्नुहुन्न। अपार्टमेन्टमा बस्ने मानिसहरूले मात्र लिज हस्ताक्षर गर्न सक्छन्। आवेदन दिने घरपरिवारहरू आफैले आम्दानीसम्बन्धी योग्यताहरू पूरा गर्नुपर्छ। घरपरिवारभन्दा बाहिरको कोही व्यक्ति भाडा भुक्तान गर्नमा मद्दत गर्न गइरहनुभएको छ भने, भुक्तान गर्नुपर्ने रकमलाई कार्यक्रम आवेदनमा आम्दानीको तालिकामा "सामयिक भुक्तानीहरू" को रूपमा सूचीबद्ध गरिनुपर्छ। यी भुक्तानीहरूलाई आवेदन दिने घरपरिवारको आम्दानीको रूपमा गणना गरिने छ।

**प्रश्न: के पूर्णकालीन विद्यार्थीले 50% वा 80% वा 110% AMI एकाइको लागि आवेदन दिन सक्छन्?**

जवाफ: घरपरिवारका सबै प्रमुख व्यक्तिहरू पूर्णकालीन विद्यार्थीहरू हुन र लटरीका लागि योग्य हुन सक्दैनन्। त्यसैले घरपरिवारको एक व्यक्ति पूर्णकालीन विद्यार्थी हुनुहुन्छ भने उनीहरू अयोग्य हुन्छन्। दुई व्यक्तिको घरपरिवारमा दुई जना पूर्णकालीन विद्यार्थीहरू भएमा, उनीहरू अयोग्य हुन्छन्। घरपरिवारको मुख्य व्यक्ति भएको पूर्णकालीन विद्यार्थी पूर्णकालीन विद्यार्थी नभएको कोही व्यक्तिको घरपरिवारको सह-प्रमुख व्यक्ति हुनुहुन्छ भने उहाँ आय-प्रतिबन्धित एकाइका लागि मात्र योग्य हुनुहुन्छ। आंशिक समयका विद्यार्थीहरूमा कुनै प्रतिबन्धहरू हुँदैनन्। पूर्णकालीन विद्यार्थीको स्थितिमा PhDs पर्दछ र विद्यालयको रजिस्ट्रारको कार्यालयद्वारा परिभाषित गरिन्छ। घरपरिवारको प्रमुख भन्नाले एकाइ प्रयोग गर्ने अर्को व्यक्तिको करहरूमा आश्रितको रूपमा सूचीबद्ध नभएको कुनै पनि 18 वर्षभन्दा बढि उमेरको निवासीलाई बुझिन्छ। प्रमाणीकरण आवेदनसँग विद्यार्थी स्थितिको प्रमाणीकरण पेश गर्नुपर्छ।

**प्रश्न: मैले हाल घर स्वामित्वमा लिएको भए तापनि, के मैले 50% वा 80% वा 110% AMI एकाइका लागि आवेदन दिन सक्छु?**

जवाफ: हाल घरको स्वामित्व प्राप्त गर्ने आवेदकहरू लटरीको लागि आवेदन दिन योग्य छन् तर कार्यक्रम प्रमाणीकरणको समयमा घरपरिवारको कुनै पनि सदस्यले घरको स्वामित्व प्राप्त गर्न वा कारोबार वा धितोबन्धकमा आफ्नो नाम राख्न पाउँदैनन्। यदि घर कार्यक्रम प्रमाणीकरणमा बिक्री गरिएको छैन भने (वा यदि घर सम्बन्ध विच्छेद/विच्छेद सम्झौताको भाग हो र सम्बन्ध विच्छेदलाई समापन गरिएको छैन भने), घरपरिवार अयोग्य हुने छन् र आम्दानी-प्रतिबन्धित अपार्टमेन्ट लिज गर्न सक्षम हुने छैनन्।



## घरपरिवार आकारको आवश्यकता

**प्रश्न:** घरपरिवारको आकार उपयुक्तको कसरी निर्धारण गरिएको हुन्छ?

**जवाफ:** कार्यक्रमलाई एउटा व्यक्तिको लागि प्रति शयन कक्षको आवश्यक पर्छ।

उदाहरणका लागि, 1-व्यक्तिको घरपरिवार 2BR वा 3BR एकाइहरूका लागि योग्य हुँदैनन्। तथा 2 व्यक्तिको घरपरिवारले 3BR एकाइको उपयुक्त हुन सक्दैन। कागजातीकरण गरिएको आवश्यकता भएमा निश्चित योग्य घरपरिवारहरूले आफ्नो घरपरिवारको आकार नाप्ने एकाइका लागि उचित आवासको अनुरोध गर्न सक्नुहुन्छ।

"घरपरिवार" लिजमा देखा परेको सबै व्यक्तिको नाम र सबै व्यक्तिले हाउजिङ यूनिट आफ्नो प्राथमिक निवासको रूपमा ओगट्ने विचार हुने छ। आवेदकले घरपरिवारहरू छुट्टिएर छुट्टै ठेगानाहरूमा बसिरहेका छन् भनी प्रमाणीकरण उपलब्ध **नगराउँदासम्म** कानूनी रूपमा विवाहित दम्पतीहरूलाई घरपरिवारको भाग मानिने छ भन्ने कुरा ध्यानमा राख्नुहोस्। प्रमाणीकरण सम्बन्ध विच्छेद/अलग हुने उजुरी दायर गरिएको (कानूनी कागजातले भागीदारहरूका छुट्टै ठेगानाहरू देखाउँछ भने) देखाउने आदालतमा दायर गरेको कागजातको प्रतिलिपि वा छुट्टै लिजका प्रतिलिपिहरू र/वा छुट्टै ठेगाना भएको उनीहरूको नामको उपभोक्ता बिलका प्रतिलिपिहरू (कुनै आदालतमा दायर गरिएको जानकारी उपलब्ध हुँदैन भने) वा उनीहरू छुट्टैएका छन् र छुट्टै ठेगानामा बस्दै आइरहेका छन् भनी पुष्टि गर्दै प्रत्येक जीवनसाथीले दिनुभएको नोटरी गरिएका बयानहरू हुनुपर्छ।

घरपरिवारको प्रमुखसँग आदालतद्वारा कागजातीकरण गरिएको भौतिक संरक्षण वा एक वर्षमा 180 दिनको लागि अभिभावकत्व भएमा मात्र, नाबालकहरू/आश्रितहरूलाई घरपरिवारको भाग मानिने छ।

**प्रश्न:** के घरपरिवारको सदस्यले हालैमा गर्भवती भएको नजन्मिएको बच्चालाई हाम्रो घरपरिवारको आकारतर्फ आम्दानीको योग्यता प्रयोजनहरूको गणना गर्छन्?

**जवाफ:** लटरी (अक्टोबर 10<sup>th</sup> मा आयोजित) को समयमा नजन्मिएको बच्चा आफ्नो त्रैमासिकमा भएमा मात्र, घरपरिवारले उनीहरूलाई घरपरिवारको सदस्य (त्यसैले बच्चाको जन्म हुने मिति डिसेम्बर 26<sup>th</sup>, 2022 मा वा सोभन्दा अघि हुनुपर्छ) को रूपमा गिन्ती गर्न सक्छन्। घरपरिवारहरूले लटरीको आवेदनको साथमा गर्भावस्थाको प्रमाण पेश गर्न आवश्यक हुँदैन तर लटरी पछि प्रमाणीकरण आवेदनको साथमा गर्भावस्थाको प्रमाण र सर्त पेश गर्नुपर्ने छ।

**प्रश्न:** यदि म हालैमा सम्बन्ध विच्छेद/विभाजनबाट गुज्रिरहेको छु वा विच्छेद/विभाजन हुन योजना बनाइरहेको छु भने, के मैले अझै पनि आवेदन दिन सक्छु?

**जवाफ:** गैर-घरमालिकहरूका लागि, कानूनी रूपमा विवाहित दम्पतीहरूलाई घरपरिवारको भाग मानिने छ, आवेदकले घरपरिवार छुट्टिएर छुट्टै ठेगानाहरूमा बस्दै आइरहेको कुराको प्रमाणीकरण प्रदान **नगर्दासम्म** कानूनी रूपमा विवाहित दम्पतीहरूलाई घरपरिवारको सदस्य मानिने छ। प्रमाणीकरण सम्बन्ध विच्छेद/अलग हुने उजुरी दायर गरिएको (कानूनी कागजातले भागीदारहरूको छुट्टै ठेगानाहरू देखाउँछ भने) देखाउने आदालतमा दायर गरेको कागजातको प्रतिलिपि, छुट्टै लिजका प्रतिलिपिहरू, छुट्टै ठेगाना भएको उनीहरूको नामको उपभोक्ता बिलका प्रतिलिपिहरू वा उनीहरू छुट्टैएका छन् र छुट्टै ठेगानामा बस्दै आइरहेका छन् भनी पुष्टि गर्दै प्रत्येक जीवनसाथीले दिनुभएको नोटरी गरिएका बयानहरू हुनुपर्छ। लटरी अनुसार स्थापना गरिएका प्रतीक्षा सूचीहरूमा एकदमै उच्च स्थानमा भएका घरपरिवारहरूलाई दिइएको प्रमाणीकरण आवेदनमा घरपरिवारहरूले प्रदान गर्नु पर्ने कागजातका बारेमा थप विवरणहरू हुने छन्। तपाईंले सम्बन्ध विच्छेद गर्ने बारेमा विचार मात्र गर्न सुरु गर्नुभएको छ र कुनै कानूनी कदम चालिएको छैन र तपाईं छुट्टै ठेगानाहरूमा **बसुहुनु** भने, तपाईंले घरपरिवारको एकल प्रमुख व्यक्तिको रूपमा आवेदन दिन सक्नुहुन्न र तपाईंको आवेदनलाई तपाईंको हालको जीवनसाथी तपाईंसँग आम्दानी-प्रतिबन्धित अपार्टमेन्टमा सर्नु हुने छ वा छैन भन्ने कुरा अनुसार समीक्षा गरिने छ। **सम्बन्ध विच्छेदको अवस्थाबाट गुज्रिरहनुभएका घरमालिकहरूका लागि**, घर बिक्री भएको हुनुपर्छ र तपाईं सर्नभन्दा अगाडि सम्बन्ध विच्छेदको अन्तिम निर्णय लिइएको हुनुपर्दछ (तपाईं दस्तावेजबाट निस्कनुपर्ने हुन्छ)।

## प्राथमिकताको जानकारी

**प्रश्न:** 50% र 80% र 110% AMI एकाइहरूलाई कसरी प्राथमिकताहरू दिइन्छ?

जवाफ: यो विकासलाई अनुमति दिएको समावेशी क्षेत्रको अध्यादेशले Somerville मा बसोबास गर्ने वा Somerville मा पूर्णकालीन रूपमा काम गर्ने परिवारहरूका लागि प्राथमिकता स्थापना गरेको छ (विवरणहरूका लागि तल हेर्नुहोस्)। यी मापदण्ड पूरा नगर्ने घरपरिवारहरूले अझै पनि आवेदन दिन सक्छन् र तिनीहरू प्राथमिकता दिइएका घरपरिवारहरूभन्दा कम प्रतीक्षा सूचीमा रहने छन्। पृष्ठ 13 मा रहेको प्रतीक्षा सूचीहरूले यी प्राथमिकताहरू कसरी दिइन्छ भनी देखाउँछ।

**प्रश्न:** यी प्राथमिकता कुनै पनि परपवारको लागि योग्य छैन भने क गर्नुहुन्छ?

जवाफ: प्राथमिकता नदिइएका योग्य घरपरिवारहरूप्राथमिकता दिइएका व्यक्तिहरूको पछाडि गैर-प्राथमिकता लटरी पुलमा राखिने छ र उनीहरू अझै पनि आवेदन दिएका एकाइका आकारहरूका लागि लटरीमा प्रवेश गर्ने छन्। उनीहरूलाई प्राथमिकताहरूका लागि योग्य ठहरिएका घरपरिवारहरूको पछाडि भएका ती एकाइहरूका लागि प्रतीक्षा सूचीहरूमा पदहरू दइने छ (ती विवरणहरूका लागि पृष्ठ 13 मा भएका प्रतीक्षा सूचीहरू हेर्नुहोस्)।

**प्रश्न:** मैले Somerville लाई मेरो लटरी आवेदनसँगै प्राथमिक कागजात उपलब्ध गराउनुपर्छ?

जवाफ: पर्देन, तपाईंले उपलब्ध गराउनु पर्देन। तर उनीहरू Somerville मा लाइभ/पूर्ण-समय काममा हुन्छन् भनी आफ्नो लटरी आवेदनमा चिन्ह लगाउने घरपरिवारहरूलाई आम्दानी प्रमाणीकरणको समयमा प्रमाणीकरण गर्ने कागजात पेश गर्न आवश्यक पर्ने छैन (केही अवस्थाहरूमा, आम्दानी प्रमाणीकरणअघि यो प्राथमिकताको सहायक कागजात पेश गर्न आवश्यक पर्न सक्छ) भन्ने कुरा ध्यानमा राख्नुहोस्। **Somerville मा लाइभ/पूर्ण-समयमा काम गर्ने तर आवश्यक भएको खण्डमा आवश्यक कागजात पेश नगर्ने घरपरिवारहरूलाई सबै प्रतीक्षा सूचीबाट हटाइने छ।**

तपाईं हाल Somerville मा बस्नुहुन्छ र Somerville प्राथमिकताका लागि आवेदन दिनुहुन्छ भने, लटरीपछि तपाईंलाई आफ्नो सबैभन्दा हालैको उपयोगिता बिलको प्रतिलिपि वा हालको लिजको प्रतिलिपि वा बैंक विवरणको प्रतिलिपि वा तपाईंको सेल फोनको बिलको प्रतिलिपि वा तपाईंको मतदाता दर्ता पेश गर्न आवश्यक हुने छ। कागजात हालैको हुनुपर्छ र Somerville मा आवेदकको नाम र ठेगाना समावेश गरिनुपर्छ। तपाईं हाल Somerville मा पूर्ण समय काम गर्नुहुन्छ र Somerville प्राथमिकताको लागि आवेदन दिनुहुन्छ भने, लटरीपछि तपाईंले (A) तपाईं हप्ताको 32 घण्टाभन्दा बढी समय भौतिक रूपमा रोजगारमा लाग्नुभएको Somerville को ठेगाना देखाउने तपाईंको एकदमै हालको भुक्तान विवरणहरू पेश गर्न आवश्यक हुने छ वा तपाईंको भुक्तान विवरणले ती विवरणहरू देखाउँदैन भने, तपाईंले (B) कामको ठेगाना, कर्मचारीको नाम र Somerville मा तपाईंले काम गर्ने प्रति हप्ता समयको मात्रा उल्लेख गर्ने कम्पनीको लेटरहेडमा तपाईंको रोजगारदाताद्वारा हास्ताक्षर गरिएको कथन पेश गर्न आवश्यक पर्ने छ। उपलब्ध गराइएको कथनले Somerville को ठेगाना समावेश गर्छ र काम गरिएको औसत समय प्रमाणित गर्छ भने, सामान्यतया Somerville मा काम गर्ने तर कोभिड-19 को कारणले हाल टाढाबाटै काम गरिरहनुभएको घरपरिवारको सदस्य प्राथमिकताका लागि योग्य हुन सक्नुहुन्छ। **Somerville कार्य प्राथमिकताहरू Somerville मा रोजगारीको लागि प्रमाणीकरणको रूपमा सह-काम गर्ने स्थानहरू प्रदान गर्ने घरपरिवारहरूका लागि उपलब्ध नहुन सक्दछ।** घरपरिवारहरू जसले Somerville मा सामान्यतया कार्य गर्छन् तर कोभिड-19 का कारण टाढाबाटै काम गर्ने भएर कार्य प्राथमिकताको लागि योग्यता हुन सक्छन्।

## चरणबद्ध प्रक्रिया र समयरेखा

---

**प्रश्न:** Alta Revolution मा 50% र 80% र 110% AMI अप्रिमिन्टहरूका लागि आवेदन, चयन र स्थानान्तरण प्रक्रिया भनेको के हो?

जवाफ: प्रक्रिया तीन-चरणको प्रक्रिया हो। निम्न पृष्ठहरूले हरेक चरणमा उत्कृष्ट विवरणमा वर्णन गर्दछ।

**पहिलो चरण भनेको** अन्तिम मितिसम्म लटरी आवेदन पूरा गरेर पेश गर्नुपर्छ र 50% वा 80% वा 110% AMI एकाइका लागि योग्यता पत्ता लगाउने र प्रतीक्षा सूचिमा रहेका व्यक्तिहरूलाई पद दिनु हो।

**दोस्रो चरण भनेको** SEB हाउजिडसँग समावेशी हाउजिड कार्यक्रमको प्रमाणीकरण ("कार्यक्रम प्रमाणीकरण") पूरा गर्नु हो।

**तेस्रो चरण भनेको** लिजिड कार्यालयसँग भाडासम्बन्धी आवेदन पूरा गर्नु, एकाइ आरक्षित गर्नु र लिजमा हस्ताक्षर गर्नु हो। उहाँहरूलाई लिज प्रदान नहुँदासम्म आवेदकहरूले आफ्नो घरधनी वा सम्पत्तिको मालिकलाई सूचना उपलब्ध गराउन हुँदैन।

**चरण 1a: हाउजिड कार्यक्रमको लागि आवेदन**

*सेप्टेम्बर 12, 2022 बाट*

**चरण 1b: लटरी**

*अक्टोबर 11<sup>th</sup>, 2022*

**चरण 1c: प्रतीक्षा सूची र लटरीका नतिजाहरू**

*लोटरीको रातमा स्थापित*

**चरण 2: कार्यक्रम प्रमाणीकरण**

*निमन्त्रणा आएको 5 पात्रो दिनभित्र, आवेदकहरूले SEB हाउजिडलाई ससबै आवश्यक आम्दानी, सम्पत्ति र कर कागजात पेश गर्नुपर्छ*

**चरण 3: भाडामा दिने कार्यालय तथा एकाइ चयनद्वारा परीक्षण गर्ने**

*प्रक्रिया पत्रको जारी गरेको 5 पात्रो दिनभित्र*

**कृपया माथिको रूपरेखाको हरेक चरणमा थप विवरणहरूका लागि निम्न पृष्ठहरू हेर्नुहोस्।**

## चरणबद्ध प्रक्रिया र समयरेखा

### चरण 1a: लटरी आवेदन

लटरी आवेदन उपलब्ध भएको मितिबाट 30 दिन भित्र लटरी आवेदनको अवधि हुने छ (जुन पहिलो सत्रको मिति हुने छ)। आवेदकले लटरी आवेदक पूरा गर्नुपर्छ र एकाइमा बसोबास गर्ने प्रत्येक व्यक्ति समावेश हुनेछन्। सहायक आम्दानी र सम्पत्तिको कागजात (र Somerville प्राथमिकता, लागूयोग्य भएमा) लटरी आवेदन आवश्यक पर्दैन तर पछि आवश्यक पर्नेछ। लटरी आवेदन सेप्टेम्बर 12, 2022 सम्म प्राप्त गरिएको हुनुपर्छ। सामग्रीहरू मेल गरिएको छ भने, तिनीहरूलाई अन्तिम मितिभन्दा एक हप्ता अगाडि पठाइएको हुनुपर्छ किनकी अन्तिम मितिपछि प्राप्त गरेको आवेदनहरूलाई लटरीको लागि स्वीकार गरिने छैन। कृपया लटरी आवेदनको स्थानको ड्रप अफका लागि र मेल गर्ने ठेगानाका लागि आवरण पृष्ठ हेर्नुहोस्। कृपया कोभिडको प्रोटोकलहरूका कारण SEB हाउजिङ कार्यालयहरू सार्वजनिक रूपमा खुला छैनन् तर उनीहरूको साइटको ड्रप बक्स 24 सै घण्टा खुला हुन्छ नोट गर्नुहोस् (कागजात लटरी आवेदनको आवरण पृष्ठमा नोट गरिएअनुसार)। SEB हाउजिङले लटरी आवेदन प्राप्त गरिसकेपछि, उनीहरूले लटरीका लागि प्रारम्भिक अनुपालन निर्धारण गर्नेछन्। घरपरिवारहरू हाउजिङ अनुदानहरू बिना न्यूनतम आम्दानी सीमाहरू भन्दा तल झर्छ र घरपरिवारहरूमध्ये पेश आवेदनहरूमा उनीहरूले लटरी भित्र अधिकतम स्वीकार्य आम्दानी सीमाहरू भन्दा माथि भएको सङ्केत प्रवेश हुँदैन। **लटरी भित्र प्रवेशले अन्तिम आम्दानी प्रमाणीकरण स्वीकृतिको ग्यारेन्टी गर्दैन (निम्न चरणहरू हेर्नुहोस्)।** लटरी आवेदन प्राप्त गरिसकेपछि र लटरीका लागि SEB हाउजिङले घरपरिवारको योग्यता निर्धारण गर्छन्, आवेदकले आवेदन नम्बर प्राप्त गर्नेछन् पूर्ण रूपमा अर्डर डिजाइन गर्न उनीहरूले आवेदन प्राप्त गरेका थिए। आवेदन नम्बरको उद्देश्य भनेको आवेदन नम्बरहरू लटरीबाट निकाल्दा सबै घरपरिवारहरूका नामहरू अज्ञात राख्ने हो।

### चरण 1b: लटरी

लटरी अक्टोबर 11<sup>th</sup>, 2022 मा आयोजना गरिने छ। घरपरिवारहरू योग्य ठहरिनका लागि लटरीमा उपस्थित हुन पर्दैन। सबै परिणामहरू लटरीको 7 पात्रो दिन भित्रमा प्रत्येक आवेदन दिने घरपरिवारलाई पठाइनेछ।

लटरी हरेक एकाइ प्रकारका लागि प्रतीक्षा सूचिमा रहेका हरेक आवेदकको पद निर्धारण गर्नको लागि आयोजित गरिन्छ। त्यहाँ अधिमान प्राथमिकताको आधारमा प्रत्येक प्रतीक्षा सूचीको बहु चित्रकला निम्न एकाइका लागि हुने छ: (पहिलो प्राथमिकता) हाल Somerville मा बस्ने वा पूरा समय काम गर्ने घरपरिवारहरू, (दोस्रो प्राथमिकता) अन्य सबै घरपरिवारहरू।

अपाङ्गता भएका घरपरिवारहरू (अपाङ्गता-पहुँचयोग्य एकाइका सुविधाहरू आवश्यक पर्ने घरपरिवारहरू) लाई DA एकाइका लागि प्राथमिकता दिइने छ। **अपाङ्गता-पहुँचयोग्य एकाइहरूका लागि प्राथमिकताहरूका प्राथमिकता** भनेको (1 प्राथमिकता) Somerville मा हाल बसोबास गर्ने वा पूर्ण समय काम गर्ने अपाङ्गता-पहुँचयोग्य एकाइका सुविधाहरूको आवश्यकता भएका पिवारहरू, (2 प्राथमिकता) अपाङ्गता-पहुँचयोग्य एकाइका सुविधाहरूको आवश्यकता भएका घरपरिवारहरू हो।



## चरण 2: कार्यक्रम प्रमाणीकरण

लटरीपछि, SEB हाउजिङले प्रत्येक प्रतीक्षा सूचीमा भएका धेरै घरपरिवारहरूलाई उपलब्ध एकाइ कार्यक्रम प्रमाणीकरण पूरा गर्न आमन्त्रण गर्नका लागि सम्पर्क गर्ने छ (पहिलो अनुरोध)। कार्यक्रम प्रमाणीकरणमा सबै आमदानी, सम्पत्ति तथा कर कागजात उल्लेख गरिने छ जुन पूर्ण कार्यक्रम प्रमाणीकरणका लागि आवेदद्वारा समावेश गरिएको हुनुपर्छ। सबै घरपरिवारहरूलाई कार्यक्रम प्रमाणीकरण पूरा गर्न प्रमाणीकरण आवेदन पूरा गरेको सूचनाको मितिदेखि 5 पात्रो दिनसम्म र यसलाई सबै आवश्यक कागजात सहित SEB हाउजिङमा पेश गर्न आमन्त्रण गरिन्छ। SEB हाउजिङले यी कागजातहरू समीक्षा गरेर र घरपरिवारको आमदानी र सम्पत्ति योग्य छन् भनी विश्वास गरेपछि, SEB हाउजिङले आवेदकलाई प्रक्रिया पत्र जारी गर्नेछ र आवेदकले अर्को चरणका लागि प्रक्रिया गर्नु हुनेछ (भाडामा दिने कार्यलय सहित भाडा आवेदन पूरा गर्नुहोस्)। सिटीको हाउजिङ विभागले यो सूचनामा प्रतिलिपि बनाउनुने छ र SEB हाउजिङले सिटीको हाउजिङ विभागलाई सबै सहायक कागजात सहित प्रमाणीकरण आवेदन पनि पठाउने छ। *SEB हाउजिङले कार्यक्रम प्रमाणीकरण भन्दा पहिला प्रथमिकता पूर्वाधिकार प्रमाणीकरण कागजात उपलब्ध गराउन घरपरिवारहरूलाई आवश्यक पर्ने जति धेरै घरपरिवारहरू त्यति धेरै एकाइ उपलब्ध गराउन 4x भन्दा माथि सम्पर्क गर्न सक्छ भनी याद राख्नुहोस्।*

कार्यक्रम प्रमाणीकरणको प्रारम्भिक पेश गर्दा सबै आवश्यक सहायक कागजातहरू पेश गर्न असफल हुने घरपरिवारहरूलाई अपूर्ण सूचना (पहिलो अपूर्ण सूचना) पठाइने छ जसले उक्त विन्दुसम्म प्राप्त गरिएको जानकारीमा आधारित रहेर, छुटेका सबै कागजातलाई उल्लेख गर्ने छ। घरपरिवारसँग सबै कागजात पेश गर्न पहिलो अपूर्ण सूचना देखि 5 पात्रो दिनहरू हुनेछन्। कुनै पनि आवश्यक कागजात अझै पनि छुटेमा, SEB हाउजिङले घरपरिवारलाई दोस्रो अपूर्ण सूचना पठाउने छ। घरपरिवारसँग सबै कागजात पेश गर्न सूचना देखि थप 5 पात्रो दिन हुने छन्। कुनै पनि आवश्यक कागजात अझै पनि छुटेमा, SEB हाउजिङले घरपरिवारलाई तेस्रो अपूर्ण सूचना पठाउने छ। घरपरिवारले तेस्रो र अन्तिम अपूर्ण सूचना पछि पनि अनुरोध गरिएको कागजात उपलब्ध गराउन असक्षम भएमा, SEB हाउजिङले घरपरिवारलाई अयोग्यताको पत्र जारी गर्नेछ र समीक्षा र प्रमाणीकरण प्रक्रियाहरू निलम्बित गरिने छ र घरपरिवारको सबै प्रतीक्षा सूचि जफत गरिने छ। यसका साथै, घरपरिवारहरू प्रक्रियाको कुनै पनि चरणमा अधिक-आमदानी वा अधिक-सम्पत्तिहरू वा अयोग्य भएको फेला परेमा सबै प्रतीक्षा सूचीका स्थितिहरू पनि जफत गरिने छ।

घरपरिवारहरूले यो चरणमा उहाँहरूको प्रमाणीकरणको सम्बन्धमा SEB हाउजिङ द्वारा गरिएको कुनै पनि निर्णयमा अपिल गर्न चाहानुहुन्छ भने उहाँहरूले SEB हाउजिङद्वारा अयोग्यता निर्धारण पठाएको मितिको 7 पात्रो दिन भित्र SEB हाउजिङमा लिखित अपिल पेश गर्नु पर्छ। यो अन्तिम मिति सम्म प्राप्त हुन्छ, पोस्टमार्क अन्तिम मितिमा होइन। उहाँहरूको लिखित अपिलमा, संकल्प अपील गरिएको बारेमा के का बारेमा भनी घरपरिवारले विशेष सर्तहरू पहिचान गर्नुपर्छ (उदाहरणका लागि लामो समय देखि प्राप्त नभएको आमदानीको स्रोत वा हिसाबमा बनाइएको मान्यताहरू) सबै दावीहरू सान्दर्भिक कागजातद्वारा समर्थन गरेको हुनुपर्छ। निर्धारणले के अपील गरेको छ भन्ने बारे विशेष सर्तहरू पहिचान गर्न वा अपील सम्बन्धी सम्बन्धित कागजात प्राप्त गर्नका लागि घरपरिवारलाई थप समय आवश्यक पर्छ भने, घरपरिवारले अतिरिक्त समयका लागि राम्रो कारण पहिचान गर्नुपर्छ र अझै पनि अयोग्यता निर्धारणको रसिद प्राप्त गरेको एक हप्ताभित्र लिखित अपीलको अनुरोध पेश गर्न अभिप्रायसम्बन्धी सूचना पठाउनुपर्छ।

आमदानीको कारणले हुने अस्वीकृत सूचनाहरूमा हाउजिङ डिभिजन समावेश र निम्नलिखित समावेश भएका अपिलहरूमा सहायता उपलब्ध गराउन सक्ने संसाधनहरू समावेश हुने छन्:

Cambridge/Somerville कानूनी सेवाहरू: 60 Gore Street, Suite 203, Cambridge, MA (617) 603-2700

Somerville शहरको हाउजिङ स्थायित्व कार्यालय (OHS), Director Ellen Shachter  
50 Evergreen Ave., पहिलो तला, Somerville, MA 02145 / 617-625-6600 Ext. 2580

Somerville सामुदायिक कार्य निकाय: 66-70 Union Sq., Suite 104, Somerville, MA 02143  
617-623-7370 / info@caasomerville.org / <https://www.caasomerville.org/hap-application>

### चरण 3: भाडामा दिने (लिजिड) कार्यालय समीक्षा

SEB हाउजिडले अगाडि बढ्ने पत्र जारी गरिसकेपछि, घरको समस्याहरूसँग भाडामा दिने कार्यालयका साथ एकाइ चयन प्राथमिकता कार्यपाना र भासम्बन्धी आवेदन पूरा गर्नका लागि 5 पात्रो दिन हुने छ। यदि भाडामा दिने कार्यालयले उक्त समयमा कोभिड-19 का प्रोटोकलहरू पालना गर्दैन र कोभिड-19 सँग सम्बन्धित प्रतिबन्धहरूका कारणले गर्दा व्यक्तिगत भ्रमणहरूको अनुमति दिँदैन भने, भाडामा दिने कार्यालयले Face-time, Zoom को प्रयोग गरेर वा सम्पत्ति वेबसाइटको माध्यमबाट भर्चुअल भ्रमणसम्बन्धी जानकारी र बैठकहरू प्रदान गरेर भर्चुअल भ्रमणहरू सञ्चालन गर्ने छ।

भाडासम्बन्धी आवेदनहरू पूरा गरिसकेपछि उहाँहरूलाई भाडामा दिने कार्यालयद्वारा अगाडि बढाइने छ। यद्यपि, भाडामा दिने कार्यालयले प्रतीक्षा सूचीमा रहेका घरपरिवारहरूको स्थितिको आधारमा उहाँहरूका लागि उपलब्ध हुने उच्च प्राथमिकताको इकाइसँग उहाँहरूलाई मेल गराउनुअघि प्रतीक्षा सूची पूरा गर्नुभन्दा अगाडि उहाँहरूले घरपरिवारहरूका सबै विचाराधिन आवेदनहरूका लागि प्रतीक्षा गर्नुपर्छ। उक्त मिलाने कार्य पूरा भएपछि, भाडामा दिने कार्यालयले घरपरिवारलाई सूचित गर्ने छ र घरपरिवारसँग भाडामा दिने कार्यालयसँग आफ्नो एकाइ आरक्षित गर्नका लागि 5 पात्रो दिन हुने छ। एकाइलाई आरक्षित गरिँदा, लिजलाई कार्यान्वयन गरिनुपर्ने मिति स्थापना गरिने छ (र लिजहरू एकाइ आरक्षणको 30 दिन भित्र सामान्यतया कार्यान्वयन गरिन्छ)। दिइएको अन्तिम मिति भित्र भाडासम्बन्धी आवेदन र/वा इकाइ चयन प्राथमिकता कार्यपाना वा इकाइ आरक्षणलाई पूरा गर्नका लागि निमन्त्रणको प्रतिक्रिया जनाउनमा असफल भएका घरपरिवारहरूलाई अयोग्यताका सूचनाहरू जारी गरिने छ (घरपरिवारहरूलाई माथि उल्लिखित अनुसार प्रक्रियामा रहेको पहिलेको चरणहरूमा अस्वीकार गरिँदा हुने समान)।

भाडासम्बन्धी आवेदन समीक्षा बजार-दर अपार्टमेन्टहरूका लागि आवेदकहरूले पूरा गर्नुपर्ने एक समान समीक्षा हुने छ, जहाँ रोजगार इतिहास, क्रेडिट स्कोर/रिपोर्टहरू, पूर्व लिज इतिहास, आपराधिक पृष्ठभूमि परीक्षण र पर्याप्त आमदानी जस्ता कारकहरूलाई महत्त्व दिइन्छ। कृपया क्रेडिट इतिहासको कमीको कारणले आवेदकहरूलाई एकल रूपमा अस्वीकार गरिने छ भन्ने कुरा ध्यानमा राख्नुहोस्। घरपरिवारहरूसँग यो चरणमा भाडाको परीक्षण पार गर्ने बारे चिन्ताहरू छन् र क्रेडिट अङ्कहरू, भाडाको इतिहास, जग्गाधनी सन्दर्भ, CORI, निष्कासनहरू आदिबारे प्रश्नहरू छन् भने, कृपया Wood Residential लाई 617-741-3700 मा वा [live@altarevolution.com](mailto:live@altarevolution.com) मा सिधै सम्पर्क गर्नुहोस्। कृपया एकाइमा बस्ने मानिसले मात्र लिजलाई हस्ताक्षर गर्न सक्ने भएकाले **सह-हस्ताक्षरकर्ता वा उत्तरदायीहरूलाई अनुमति दिँदैन** भनी ध्यानमा राख्नुहोस्। भाडामा दिने कार्यालयले उहाँहरू आफ्नो भाडासम्बन्धी आवेदनमा आधारित लिजका लागि योग्य हुनुहुन्न भनी मानेमा वा घरपरिवार एकाइ आरक्षण वा लिज हस्ताक्षर गर्नका लागि भावीको समयसीमा पूरा गर्नका लागि असफल भएमा वा घरपरिवारले उहाँहरू अब उपरान्त अपार्टमेन्ट भाडामा दिनको लागि इच्छुक हुनुहुँदैन भनी भाडामा दिने कार्यालयलाई सूचित गरेमा घरपरिवारहरूलाई प्रतीक्षा सूचीहरूसँग हटाइन्छ। प्रतीक्षा सूचीको न्यूनतम स्थितिहरूमा भएका घरपरिवारहरूले माथि उल्लिखित चरणहरूलाई सुरु गर्नका लागि अवसर दिइनुअघि उहाँहरूभन्दा उच्च स्थितिमा भएका घरपरिवारहरूको निष्कासनका लागि प्रतीक्षा गर्नुपर्छ। न्यूनतम स्थितिहरूमा भएका घरपरिवारहरूलाई उहाँहरूका लागि अपोइन्टमेन्ट उपलब्ध हुन गइरहेको छ भने उहाँहरूको आगामी अपोइन्टमेन्टको कम्तिमा 5-दिने सूचना दिइने छ।

भाडासम्बन्धी आवेदनलाई अस्वीकृत गरिएको घरपरिवारले अस्वीकारको लागि Greystar उल्लेख गर्ने विशेष कारणहरूबाट अस्वीकार पत्र प्राप्त गर्नुहुने छ। अस्वीकार पत्रहरूमा हाउजिड डिभिजन कर्मचारी समावेश हुने छन् र घरपरिवारहरूसँग Greystar लाई अपील गर्ने इच्छा पेश गर्नका लागि पत्र प्राप्त गरेको मितिदेखि (5) व्यावसायिक दिन हुने छ। तलका कार्यालयहरूलाई अपीलको अवधिमा सहायताका लागि सम्पर्क गर्न सकिन्छ:

Cambridge/Somerville कानूनी सेवाहरू, 60 Gore Street, Suite 203, Cambridge, MA (617) 603-2700

Somerville शहरको हाउजिड स्थायित्व कार्यालय (OHS), Director Ellen Shachter

50 Evergreen Ave., पहिलो तला, Somerville, MA 02145 / 617-625-6600 Ext. 2580

Somerville सामुदायिक कार्य निकाय: 66-70 Union Sq., Suite 104, Somerville, MA 02143

617-623-7370 / [info@caasomerville.org](mailto:info@caasomerville.org) / <https://www.caasomerville.org/hap-application>

## वार्षिक रूपमा योग्यता तथा भाडा समीक्षा

लिज नवीकरणको लगभग 60-90 दिनअघि, भाडावालले भाडामा दिने कार्यालयमा अद्यावधिक आम्दानी र सम्पत्तिको कागजात पेश गर्नुपर्छ जसकारण उनीहरूले आम्दानी-प्रतिबन्धित इकाइमा रहेका प्रत्येक भाडावाल अझै पनि अधिकतम आम्दानीका मार्गनिर्देशनहरू अन्तर्गत छन् भन्ने कुरालाई सुनिश्चित गर्न सक्छन्। भाडावालहरूले सबै आवश्यक कागजात पेश नगर्दासम्म आफ्नो लिज नवीकरण गर्न सक्षम हुने छैनन्। भाडावालहरूले वहनीय इकाइमा बस्दा कर, भुक्तान विवरण, बैंक विवरण र सम्पत्तिका विवरणहरूको रेकर्ड कायम राख्नुपर्छ। रेकर्डहरू कायम राख्नाले वार्षिक रूपमा समीक्षा गर्न अझ सहज बनाउँछ।

**प्रश्न:** मैले मेरो 50% AMI अपार्टमेन्ट कति समयसम्म भाडामा दिन सक्छु?

जवाफ: 50% AMI अपार्टमेन्टको निवासी को रूपमा, तपाईंको घरपरिवारले हालको वर्षको 50% AMI आम्दानी सीमाको 140% भन्दा बढी नहुँदासम्म तपाईंलाई आम्दानी योग्य मानिन्छ।

उदाहरणमा जस्तै हालको आय सीमाहरूको प्रयोग गर्ने:

घरपरिवारको आकार	घरपरिवारहरूका लागि हालको आय सीमा (50% AMI)	50% AMI मा निर्धारण गरिएको इकाइमा घरपरिवारहरूका लागि आय सीमा (50% AMI को 140%)
1	\$49,100	\$68,740
2	\$56,100	\$78,540
3	\$63,100	\$88,340
4	\$70,100	\$98,140
5	\$75,750	\$1,06,050
6	\$81,350	\$1,13,890

**प्रश्न:** मैले मेरो 80% AMI अपार्टमेन्ट कति समयसम्म भाडामा दिन सक्छु?

जवाफ: 80% AMI मा घरपरिवारहरूका लागि निर्धारण गरिएको इकाइको निवासी को रूपमा, तपाईंको घरपरिवारले आफ्नो घरपरिवारको आकारका लागि हालको वर्षको 80% आम्दानी सीमाको 140% भन्दा बढी नहुँदासम्म तपाईंलाई आम्दानी योग्य मानिन्छ।

उदाहरणमा जस्तै हालको आय सीमाहरूको प्रयोग गर्ने:

घरपरिवारको आकार	घरपरिवारको हालको आय सीमा (80% AMI)	80% AMI मा निर्धारण गरिएको इकाइमा घरपरिवारहरूका लागि आय सीमा (80% AMI को 140%)
1	\$78,300	\$1,09,620
2	\$89,500	\$1,25,300
3	\$1,00,700	\$1,40,980
4	\$1,11,850	\$1,56,590
5	\$1,20,800	\$1,69,120
6	\$1,29,750	\$1,81,650



**प्रश्न: मैले मेरो 110% AMI अपार्टमेन्ट कति समयसम्म भाडामा दिन सक्छु?**

जवाफ: 110% AMI मा घरपरिवारहरूका लागि यूनिट सेटको निवासीको रूपमा, तपाईंले आफ्नो प्रथमाक्षर आम्दानी प्रमाणीकरण पूरा गर्नुभएको छ भने, त्यसपछि तपाईंको घरपरिवारले आफ्नो आकारको घरपरिवारका लागि त्यतिखेरको हालको वर्षको आम्दानी सीमाको 120% ननाग्रेगरी आम्दानी आर्जन गर्दासम्म आम्दानी योग्य मानिन्छ।

उदाहरणमा जस्तै हालको आय सीमाहरूको प्रयोग गर्ने:

घरपरिवारको आकार	घरपरिवारको हालको आय सीमा (110% AMI)	110% AMI (120% AMI) मा एकाइहरूको सेटमा घरपरिवारहरू पुनः प्रमाणित गर्नका लागि आम्दानी सीमा
1	\$1,07,954	\$1,17,768
2	\$1,23,376	\$1,34,592
3	\$1,38,798	\$1,51,416
4	\$1,54,220	\$1,68,240
5	\$1,66,557	\$1,81,699

**प्रश्न: मैले मेरो 50% AMI अपार्टमेन्टमा हालको भाडावालहरूको लागि आम्दानी सीमा बढाए भने, के हुन्छ?**

जवाफ: तिनीहरूको नवीकरणको समयमा हालको भाडावालहरूका लागि घरपरिवारको आम्दानीले आम्दानी सीमा पार गर्छ भने, उनीहरूको भाडा 80% AMI इकाइ भाडासम्म बढ्ने छ र भाडावालले आफ्नो अपार्टमेन्टमा बस्न छनोट गर्न सक्नुहुन्छ, त्यसपछि अझै 80% AMI दरको भाडा भुक्तान गर्नु हुने छ र त्यसपछि अपार्टमेन्टलाई 80% AMI इकाइ गिन्तीको हिस्सा मानिने छ (र सुत्ने कोठाहरूको समान सङ्ख्याहरूको साथमा उपलब्ध भएको अर्को 80% AMI अपार्टमेन्टलाई 50% AMI अपार्टमेन्टमा परिवर्तन गरिने छ)।

**प्रश्न: मैले मेरो 80% AMI अपार्टमेन्टमा हालको भाडावालहरूका लागि आम्दानी सीमा बढाए भने, के हुन्छ?**

जवाफ: तिनीहरूको नवीकरणको समयमा 80% AMI इकाइहरूमा भएका हालको भाडावालहरूका लागि घरपरिवारको आम्दानीले आम्दानी सीमा पार गर्छ भने, उनीहरूको भाडा बजार-दर भाडासम्म बढ्ने छ र भाडावालले आफ्नो अपार्टमेन्टमा बस्न छनोट गर्न सक्नुहुन्छ, त्यसपछि अझै बजार-दर भाडा भुक्तान गर्नु पर्ने हुन्छ र अपार्टमेन्टलाई उपरान्त 80% AMI इकाइ गिन्तीको हिस्साको मानिने छैन (र सुत्ने कोठाहरूको समान सङ्ख्याहरूको साथमा उपलब्ध भएको अर्को बजार-दर अपार्टमेन्टलाई 80% AMI इकाइमा परिवर्तन गरिने छ)।

**प्रश्न: के मेरो भाडा हरेक वर्ष बढ्ने छ र बढ्छ भने, कतिले बढ्ने छ?**

जवाफ: 50% र 80% एकाइका भाडाहरू हाउजिङ तथा शहरी विकास (HUD) ले वार्षिक रूपमा प्रकाशन गर्ने HUD को उच्च र न्यून घर भाडाहरूमा निर्भर रहेर प्रत्येक वर्ष केही प्रतिशतका बिन्दुले बढ्न सक्छन्। प्रारम्भिक भाडाहरू 2021 HUD घर भाडाहरूमा आधारित हुन्छन्। भाडाहरू हरेक वर्षको समरको समयावधिमा HUD द्वारा अद्यावधिक गरिन्छ र पुनः प्रमाणीकरण र लिज नवीकरण गर्ने समयमा निर्भर रहेर पूर्वानुमानित पुनः प्रमाणीकरणहरूले 2022 HUD घर भाडाका रकमहरू प्रयोग गर्न सक्छन्। 110% AMI एकाइका भाडाहरू घरपरिवारको आम्दानीमा आधारित हुन्छन् त्यसैले प्रत्येक वर्ष प्रमाणीकरणमा भाडावालको आम्दानीको आधारमा बढ्न वा घट्न सक्छ।

## अपाङ्गता-पहुँचयोग्य एकाइसम्बन्धी जानकारी

प्रकार	अपाङ्गता-पहुँचयोग्य (DA) र सुन्नमा कठिनाई (HI)?	# बाथरूमहरूको	अनुमानित आकार (परिवर्तन गर्नुपर्ने विषय)	भाडा*	घरपरिवारको न्यूनतम आकार	AMI	न्यूनतम आम्दानीका सीमाहरू
1BR	DA	1	723 sq. ft.	\$1,161	1	50%	\$29,448
1BR	HI	1	811 sq. ft.	\$1,161	1	50%	\$29,448
1BR	DA	1	832 sq. ft.	\$1,804-\$2,930	1	110%	\$78,301
2BR	DA	2	1,037 sq. ft.	\$1,768	2	80%	\$56,101
3BR	DA	2	1,382 sq. ft.	\$1,476	3	50%	\$43,752

\*50% र 80% भाडाहरू (उनीहरूकोसँग पहिले नै खण्ड 8 को वा सोसँग समान भौचर नहुँदासम्म) प्रत्येक आवेदकको आम्दानीमा आधारित हुँदैनन्। 50% AMI एकाइहरूका लागि न्यूनतम आम्दानी त्यस्तो घरपरिवारका लागि हो जोसँग पहिले नै खण्ड 8 को भौचर वा समान अनुदान छैन। 110% एकाइहरूका लागि भाडा घरपरिवारको आम्दानीको आधारमा परिवर्तन हुन्छ।

आय सीमाहरू (आय सीमाहरू कुल आम्दानी हुन्)			
तपाईंको घरपरिवारको सदस्य सङ्ख्या	निम्नका लागि अधिकतम आम्दानी 50 % AMI एकाइहरू	अधिकतम र न्यूनतम आम्दानी: 80% AMI एकाइहरू	अधिकतम र न्यूनतम आम्दानी: 110% AMI एकाइहरू
1	\$49,100	\$49,101 - \$78,300	\$78,301-\$1,07,954
2	\$56,100	\$56,101 - \$89,500	\$89,501-\$1,23,376
3	\$63,100	\$63,101 - \$100,700	\$1,00,701-\$1,38,798
4	\$70,100	\$70,101-\$1,11,850	\$1,11,851-\$1,54,220
5	\$75,750	\$75,751 - \$1,20,800	\$1,20,801-\$1,66,557
6	\$81,350	\$81,351 - \$1,29,750	\$1,29,751-\$1,78,895

**प्रश्न:** अपाङ्गता-पहुँचयोग्य (DA) अपार्टमेन्टको लागि को योग्य हुन्छ?

**जवाफ:** मास पहुँचको अनुसार: पहुँचयोग्य हाउजिङ रजिस्ट्रि, "एकाइ असक्षमताहरू भएका मानिसहरूमा पहुँचयोग्य व्हीलचेयर प्रयोगकर्ताहरूको लागि अवरोध-रहित हो तर विभिन्न प्रकारका असक्षमताहरू भएका मानिसहरूले प्रयोग गर्न सक्दैनन्। उदाहरणका लागि, धेरै छोटो महानता भएका व्यक्ति, मस्तिष्कको चोटपटक वा स्ट्रोक, गम्भीर कार्डियाक वा श्वासप्रश्वाससम्बन्धी समस्याहरू भएका व्यक्ति वा सीमित स्थिति, हिँडाइ वा पहुँचयोग्यता भएका व्यक्तिले, व्हीलचेयर पहुँचयोग्य एकाइको निर्दिष्ट सुविधा प्रयोग गर्न सक्नुहुन्छ। चिकित्सक वा अन्य चिकित्सा व्यावसायिक, साथी सहायता समूह, गैर-चिकित्सा सेवा निकाय वा विश्वसनीय तेस्रो पक्षको प्रमाणीकरण जो व्यक्तिको अशक्ततालाई अनुरोध गरिएको हुन सक्छ भन्ने बारे थाहा पाउने स्थितिमा हुनुहुन्छ। सामाजिक सुरक्षा असक्षमता बीमाका लाभहरू प्राप्त गरेको प्रमाण पनि पर्याप्त हुन्छ।

**प्रश्न:** कसरी अपाङ्गता-पहुँचयोग्य र श्रवणशक्ति कमजोर भएका (HI) (HI) एकाइहरू पुरस्कृत हुन्छन्?

**जवाफ:** तपाईंले पृष्ठ 13 मा विशेष सुविधाहरूका साथ इकाहरूका लागि विभिन्न प्रतीक्षा सूचीहरू फेला पार्नुहुने छ र कसरी प्राथमिकता दिइएको छ भनी हेर्नुहोस्। उक्त प्रतीक्षा सूचीमा शीर्ष स्थितिहरूमा रहेका घरपरिवारलाई DA अपार्टमेन्ट भाडामा दिनका लागि पहिलो अवसर दिइने छ।

**प्रश्न:** DA वा श्रवणशक्ति कमजोर भएको (HI) एकाइका लागि योग्य ठहरिनुभएका घरपरिवारहरूले गैर-DA एकाइ वा गैर-HI एकाइका लागि पनि आवेदन दिन सक्नुहुन्छ?

**जवाफ:** पर्छ। र लटरीमा कोरिएको उनीहरूको आदेमा आधारित रहेर, उनीहरूले DA वा HI एकाइ लिज गर्ने अवसर पाउनुअघि उनीहरूलाई गैर-DA वा गैर-HI एकाइ लिज गर्ने अवसर दिइएको हुन सक्छ, जसमा उनीहरूले गैर-DA वा गैर-HI एकाइ लिज गर्न चाहेमा वा उनीहरू DA वा HI एकाइका लागि प्रतीक्षा सूचीको शीर्ष स्थितिमा नआउँदासम्म निर्णय गर्नुपर्ने छ।

**प्रश्न:** लटरीको समयमा अपाङ्गता-पहुँचयोग्य अपार्टमेन्टहरूभन्दा अपाङ्गता-पहुँचयोग्य आवेदकहरू कम भएमा के हुन्छ?

**जवाफ:** पहुँचयोग्य वा श्रवणशक्ति कमजोर भएका अपार्टमेन्टहरूका लागि प्रतीक्षा सूचीहरूमा पर्याप्त योग्य आवेदकहरू छैनन् भने, प्रतीक्षा सूचीमा रहेको शीर्ष आवेदकहरूका लागि अपार्टमेन्ट उपलब्ध गराइने छ जसमा समान एकाइका आकारहरू हुन्छन् तर पहुँचयोग्य वा श्रवणशक्ति कमजोरीका सुविधाहरू हुँदैनन्। अन्ततः एकाइ आवश्यक भएको कोही व्यक्ति हुनुहुन्छ र खाली ठाउँ छ भने, पहुँचयोग्य एकाइ आवश्यक पर्ने घरपरिवारलाई सहायता गर्नका लागि घरपरिवार पुनर्स्थापित हुन सक्छ।

**प्रश्न:** उचित आवास वा उचित परिमार्जनहरू अनुरोध गर्नका लागि को हकदार छ?

**जवाफ:** अपाङ्गता भएका व्यक्तिहरूलाई आवासको उपयोग गर्न र आनन्द लिनका लागि समान अवसर दिन त्यस्ता सुविधा वा परिमार्जनहरू आवश्यक हुँदा, अपाङ्गता भएका व्यक्तिहरू नियम, नीति, अभ्यास वा सेवाहरूमा उचित सुविधाहरूको अनुरोध गर्न वा आवासमा उचित परिमार्जन अनुरोध गर्नका लागि हकदार हुन्छन्।

## महत्त्वपूर्ण मिति

- अगस्त 10, 2022: बजारीकरणको सुरुवात। लटरी आवेदन अवधि 30 दिनको हुने छ र लटरी आवेदनहरू पहिलो पटक उपलब्ध हुँदाको दिन सुरु हुने छ जुन पहिलो प्रिन्ट विज्ञापनहरू चालू हुने दिने हो। सहरको ListServ मा भएका घरपरिवार र हाउजिङ संस्थाहरूलाई सबै सूचना पहिलो प्रिन्ट विज्ञापनहरूको 7 दिनभित्र पठाइने छ।
- अगस्त 16, 2022: पहिलो जानकारी सत्र <https://youtu.be/rECJ4MRxDVQ> मा YouTube मार्फत (वा YouTube मा SEB हाउजिङ खोजुहोस्, यो लाइभ रेकर्डिङपछि अझै पनि उपलब्ध हुने छ) र सम्मेलन कलमार्फत आयोजना गरिने छ: (425) 436-6200. कोड: 862627.
- अगस्त 30, 2022: दोस्रो जानकारी सत्र [https://youtu.be/6G3\\_BFRcrz4](https://youtu.be/6G3_BFRcrz4) मा YouTube मार्फत (वा YouTube मा SEB हाउजिङ खोजुहोस्, यो लाइभ रेकर्डिङपछि अझै पनि उपलब्ध हुने छ) र सम्मेलन कलमार्फत आयोजना गरिने छ: (425) 436-6200. कोड: 862627.
- सेप्टेम्बर 12, 2022: **आवेदनको म्याद समाप्ति मिति (बजारीकरण सुरु भएको मितिदेखि 30 दिन): आवेदन दिउँसोको 2 बजेसम्म पूरा गरेर डेलिभर गर्नुपर्छ।** ढिलो, अपूरो वा अलग तरिकामा पेश गरिएका आवेदनहरूलाई लटरीमा प्रविष्ट गरिने छैन। अन्य इमेल वा प्याक्सहरूमा पठाइएका आवेदनहरूलाई स्वीकार गरिने छैन।
- अक्टोबर 11, 2022: लटरी अनलाइनमा आयोजना गरिने छ। लिङ्क र जानकारी लटरीका लागि आवेदन दिने र योग्य हुने घरपरिवारहरूलाई पठाइने छ।
- अक्टोबर 12, 2022: कार्यक्रम (आम्दानी र सम्पत्ति) प्रमाणीकरण प्रक्रिया सुरु गर्नका लागि प्रत्येक प्रतीक्षा सूचीको शीर्षमा भएका घरपरिवारहरूलाई SEB हाउजिङद्वारा सम्पर्क गरिने छ **(लटरीपछि तुरुन्तै)**
- अक्टोबर-डिसेम्बर (अनुमानित): कार्यक्रम प्रमाणित घरपरिवारहरूले भाडासम्बन्धी आवेदनहरू पूरा गर्नुहुने छ। यस अन्तिम चरणमा स्वीकृति दिइएको घरपरिवारहरूले लगभग 30 दिन भित्र एकाइहरू आरक्षण गरी लिजहरूमा हस्ताक्षर गर्नुहुने छ।

लटरीसम्बन्धी जानकारी र आवेदनहरूका लागि वा अपाङ्गता भएका व्यक्तिहरूका लागि उचित आवासहरूका लागि, [AltaRevolution@sebhousing.com](mailto:AltaRevolution@sebhousing.com) मा जानुहोस् वा (617) 782-6900 (x1 and then x1) फोन गर्नुहोस् र सन्देश छोड्नुहोस्।