

¡Sorteo de alquileres de 66 unidades para personas con ingresos restringidos! Las primeras unidades estarán listas en diciembre de 2022

Alta Revolution, 290 Revolution Drive, Somerville

Las solicitudes de participación en el sorteo estarán disponibles en línea a partir del 8/11/22:

<https://form.jotform.com/220343974431150>

Tipo de unidad	Unidades accesibles para personas con discapacidad (DA) y con deficiencia auditiva (HI)	Ingresos brutos anuales mínimos**	Tamaño mínimo de la familia	Tamaño aproximado (sujeto a modificaciones)	Cantidad de baños y habitaciones	Cantidad de unidades	Alquiler mensual (no incluye los servicios públicos ni el estacionamiento*)
Veinticinco (25) apartamentos para familias con ingresos por debajo del 50 % del AMI							
Unidad de un ambiente	N/A	\$29,448	1	519 a 562 pies cuadrados	1	3	\$1,121*
1 habitación	1 DA, 1 HI	\$31,560	1	620 a 1,022 pies cuadrados	1	14	\$1,161*
2 habitaciones	N/A	\$37,848	2	1,053 a 1,350 pies cuadrados	2	6	\$1,322*
3 habitaciones	1 DA	\$43,752	4	1,358 a 1,382 pies cuadrados	2	2	\$1,476*
Veinticinco (25) apartamentos para familias con ingresos por debajo del 80% del AMI							
Unidad de un ambiente	N/A	\$49,101	1	552 a 562 pies cuadrados	1	4	\$1,464*
1 habitación	N/A	\$49,101	1	552 a 845 pies cuadrados	1	15	\$1,530*
2 habitaciones	1 DA	\$56,101	2	1,035 a 1,128 pies cuadrados	2	5	\$1,768*
3 habitaciones	N/A	\$63,101	3	1,382 pies cuadrados	2	1	\$1,982*
Dieciséis (16) apartamentos para personas con ingresos por debajo del 110 % del AMI							
Unidad de un ambiente	N/A	\$78,301	1	519 pies cuadrados	1	1	\$1,852 a \$2,978*
1 habitación	1 DA	\$78,301	1	607 a 832 pies cuadrados	1	13	\$1,804 a \$2,930*
2 habitaciones	N/A	\$89,501	2	1,060 a 1,097 pies cuadrados	2	2	\$1,983 a \$3,601*

Los alquileres para familias con ingresos por debajo del 50% y 80% del AMI no se basan en los ingresos de cada solicitante (a menos que estos ya tengan un vale del programa Sección 8 o algo similar). Los inquilinos son responsables del pago de sus facturas de gas, electricidad, agua y red de alcantarillado. *Las plazas de estacionamiento están incluidas en el alquiler de las unidades de 3 habitaciones y accesibles en virtud de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA, Americans with Disabilities Act) para las familias que lo necesiten. También habrá un número limitado de plazas gratuitas para las familias que alquilen unidades de un ambiente, 1 habitación y 2 habitaciones en función de sus necesidades. De lo contrario, los espacios estarán disponibles a una tasa de descuento del 50% de \$112.50 por mes. **Nota: Los mínimos de ingresos por debajo del 80 % y 110% del AMI presentados se establecen en función del tamaño de la familia equivalente a la cantidad de habitaciones de la unidad seleccionada. En lo que respecta a los límites de ingresos MÍNIMOS Y MÁXIMOS en función del tamaño de la familia para unidades del 80 % y 110 %, consulte la tabla que se encuentra a continuación.

Límites de ingresos (los límites de ingresos corresponden a los ingresos BRUTOS)			
Cantidad de personas en la familia	Ingreso máximo para unidades para personas con ingresos por debajo del 50 % del AMI	Ingreso máximo y mínimo: unidades para personas con ingresos por debajo del 80 % del AMI	Ingreso máximo y mínimo: unidades para personas con ingresos por debajo del 110 % del AMI
1	\$49,100	\$49,101 a \$78,300	\$78,301 a \$107,954
2	\$56,100	\$56,101 a \$89,500	\$89,501 a \$123,376
3	\$63,100	\$63,101- \$100,700	\$100,701-\$138,798
4	\$70,100	\$70,101- \$111,850	\$111,851-\$154,220
5	\$75,750	\$75,751 a \$120,800	\$120,801 a \$166,557
6	\$81,350	\$81,351 a \$129,750	\$129,751 a \$178,895

Las solicitudes estarán disponibles al final de la primera sesión informativa y en línea aquí:

<https://form.jotform.com/220343974431150>

Se llevarán a cabo dos sesiones informativas: la primera será el 16 de agosto de 2022 a las 6:00 p. m. a través de YouTube en <https://youtu.be/rECJ4MRxDVQ> y la segunda, el 30 de agosto de 2022 a las 6:00 p. m. a través de YouTube en https://youtu.be/6G3_BFRcrz4 (o busque SEB Housing en YouTube; seguirá estando disponible después de la grabación en vivo) y a través de una conferencia telefónica: (425) 436-6200. Código: 862627. **Las solicitudes deben completarse y entregarse: 12 de septiembre de 2022 a las 2 p. m.**

El sorteo se llevará a cabo el 11 de octubre de 2022

Para obtener información sobre el sorteo y las solicitudes, o para solicitar adaptaciones razonables para personas con discapacidades, envíe un correo electrónico a AltaRevolution@sebhousing.com o llame al (617) 782-6900 (x1 y luego x1) y deje un mensaje.

Las personas con discapacidad que necesitan ayudas y servicios auxiliares para una comunicación eficaz, materiales escritos en formatos alternativos, o modificaciones razonables en las políticas y los procedimientos, con el fin de acceder a los programas y las actividades de la ciudad de Somerville o para asistir a las reuniones, deben ponerse en contacto con la coordinadora de la ADA, Adrienne Pomeroy, ya sea por teléfono al 617-625-6600 x2259 o por correo electrónico en apomeroy@somervillema.gov.

